



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Braće Radića 2

Poslovni broj: 4 St-34/2021-19

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KION, d.o.o. u stečaju, Podravska ulica 7, Varaždin, OIB: 32263413242, zastupan po stečajnoj upraviteljici Katarini Conar-Brod iz Varaždina, 20. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika upisanih u:

- u zk. ul. 19359 k.o. Split, čestica broj 3196/18, vrt od 700 m², i to:

- suvlasničkog dijela koji iznosi 6/7 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- suvlasničkog dijela koji iznosi 1/7 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 15955 k.o. Split, čestica broj 3196/6, oranica od 2834 m² i to:

- suvlasničkog dijela koji iznosi 1/4 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- suvlasničkog dijela koji iznosi 3/4 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 18612 k.o. Split, čestica broj 3196/1, vrt od 17 m², čestica broj 3196/22, vrt od 480 m², čestica broj 3196/23, vrt od 1 m², a koja je cijela nekretnina uknjižena u

korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 13923 k.o. Split, čestica broj 3203/1, neplodno od 257 m² a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 2299 k.o. Split:

- ZK tijelo II, čestica broj 3196/7 od 99 m², a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- ZK tijelo III čestica broj 3196/8 od 34 m², čestica broj 3196/10, od 32 m², a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 17878 k.o. Split, čestica broj 3196/10, vrt od 949 m², čestica broj 3196/25, vrt od 299 m², a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 18611 k.o. Split, čestica broj 3196/11, vrt od 561 m², čestica broj 3196/26, vrt od 1349 m², čestica broj 3196/27, vrt od 222 m², a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o., na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 18610 k.o. Split, čestica broj 3196/19, vrt od 238 m², čestica broj 3196/28, vrt od 20 m², a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 6753 k.o. Split, čestica broj 3196/2, vrt od 13 m², čestica broj 3196/12, vinograd od 2351 m², čestica broj 3196/13, vinograd od 13 m², čestica broj 3196/20, vrt od 3 m², a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 7229 k.o. Split, čestica broj 3201/1, vinograd od 113 m², čestica broj 3201/2, vinograd od 17 m², čestica broj 3201/3, neplodno, od 24 m², čestica broj 3201/4, neplodno od 18 m²

- suvlasničkog dijela koji iznosi 1/2 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,
- suvlasničkog dijela koji iznosi 1/2 dijela u odnosu na cijelo, a koji je suvlasnički dio nekretnine u zemljišnoj knjizi uknjižen u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.d., Split, Dubrovačka 57 na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

- u zk. ul. 6766 k.o. Split, čestica broj 3196/17, put od 51 m² a koja je cijela nekretnina uknjižena u korist fiducijarnog vlasnika Zagorje-tehno beton d.d., OIB:68289504926, Podravska ulica 7, 42000 Varaždin, te je provedena zabilježba da je prijenos prava vlasništva s imena Kion d.o.o. na ime Zagorje-tehno beton d.d. izvršen radi osiguranja novčane tražbine,

na kojima postoji razlučno pravo, u stečajnom postupku.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, da upiše zabilježbu rješenja o prodaji nekretnina navedenih pod točkom I. izreke rješenja, u stečajnom postupku.

III. Sud će zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

Obrazloženje

1. Razlučni vjerovnici predložili su da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju u stečajnom postupku u skladu odredbom čl. 247. Stečajnog zakona elektroničkom javnom dražbom.

2. Na nekretnini u vlasništvu dužnika razlučno pravo upisano je u korist razlučnih vjerovnika ZAGORJE – TEHNOBETON d.d. i B2 Kapital d.o.o..

3. Posebnim zaključkom o prodaji stečajni sudac utvrditi će vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjete prodaje.

4. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 247. st. 1. 2. i 3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 20. srpnja 2021.

SUDAC

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik. Žalba se podnosi ovome sudu u dva primjerka u roku od 8 dana nakon isteka osmog dana od njegove objave na e-oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. Stečajna upraviteljica Katarina Conar-Brod, Ulica J. Križanića 92, Varaždin
2. Razlučni vjerovnik Zagorje-tehnocon d.d. po punomoćniku Goranu Jujnoviću Lučiću, odvjetniku iz Zagreba
3. Razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb
4. Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, po pravomoćnosti rješenja
5. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **eb2fe-0330c**

Kontrolni broj: **0dc70-0930d-5da22**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.